

シト獲得競争
増す中、BC
転需要の取り
各社の課題だ。
や森ビルも新
いては対応を
ている。

動産が賃貸す
オフィスビル
4%前後(13
見直し)。三
べによる都心
田、中央、港
谷)のビルの
12年末で8・
高い稼働を確
。三井不動産
応を進めるこ
ルの競争力を強
要を保ちながら、

貸を支払えるサービス
開始した。連帯保証人が
不要になり、入居申込時
の面倒な手続きや書類を
簡素化できる。まずは都
内の4物件を対象にサー
ビスを始め、5年後に3
万件の契約を目指す。サ
ービスの名称は「アイ・
スマイル」。ジェシー
ビー、三菱UFJニコス
シテイカードジャパンの
3社と提携して「JCB」
「VISA」「マスター」
など5ブランドのクレジ
ットカードで賃貸住宅の家

賃貸住宅の家賃 カード払いOK

アイ・シンクレント

家賃決済サービスを提
供するアイ・シンクレン
ト(東京・渋谷)は15日、
手持ちの1枚のクレジッ
トカードで賃貸住宅の家

賃を支払えるサービス
を開始した。連帯保証人が
不要になり、入居申込時
の面倒な手続きや書類を
簡素化できる。まずは都
内の4物件を対象にサー
ビスを始め、5年後に3
万件の契約を目指す。サ
ービスの名称は「アイ・
スマイル」。ジェシー
ビー、三菱UFJニコス
シテイカードジャパンの
3社と提携して「JCB」
「VISA」「マスター」
など5ブランドのクレジ
ットカードで支払える。

アンド・ヤングの日本法
人と組んで赴任前のビザ
申請や現地で従業員の給

第一番目上げとは、セシコーポレーションが一括で換上げをし
11%をイーアーと支払うシステムです
30年一括上げには、業者がどこも、一歩、対応していないエリアが

日経産業新聞 20

家賃をカード払い

アイ・シンクレント 手持ちでOK

家賃決済サービスを提
供するアイ・シンクレン
ト(東京・渋谷、山田徹
代表取締役)は15日、手
持ちの1枚のクレジットカード
カードで賃貸住宅の家賃
を支払えるサービスを始
めた。連帯保証人が不要
となり、入居申込時の面
倒な手続きや書類を簡素
化できる。まずは都内の
4物件を対象にサービス
を開始し、5年後に3万
件の契約を目指す。

サービスの名称は「ア
イ・スマイル」。ジェ
シービー、三菱UFJニ
コス、シテイカードジャ
パンの3社と提携して
「JCB」「VISA」
「マスター」など5プラ
ンドのクレジットカード
で支払える。保証委託申
込書に記入し、専用のサ
イトにカード番号を入力
する手順。月額家賃の5
%の保証料が必要だ。
今後は都内のほか、埼

玉環や神奈川県など首都
圏の賃貸物件にサービス
の対象を広げる計画だ。
携帯電話や公共料金と一
緒に支払いが可能とな
り、カード会社のポイン
トもためられる。不動産
管理会社や物件のオーナ
ーはカード会社が家賃の
立て替え払いをするため
リスクを回避し、カード
会社は優良会員や新市場
の開拓につながる。
クレジットカードでの

家賃支払いは、一部の不
動産仲介会社が指定カー
ドを新規発行する形式な
どがあるが、審査が厳し
かったり、新たなカード
を持つ必要があった。

26日、リフォーム専門の
営業拠点を新設する。営



2 設備 工 機 た。 ナイ ト