■ 全国賃貸住宅新聞 ≪2面≫ 2017年9月11日

第1287号　全国賃貸住宅新聞　2017.9.11　総合（2）

民泊仲介事業に参入

時間貸しサイトと連動で稼働状況を管理

スペースマーケット（東京都新宿区）　藤松大輔社長（41）

無人駅や神社仏閣などさまざまな空きスペースを貸し借りできるマッチングサイト『スペースマーケット』を運営するスペースマーケット（東京都新宿区）は民泊事業に本格参入する。

住宅宿泊事業法（民泊新法）の施行に合わせ、民泊施設を効率的に仲介するサイト『スペースマーケットST-AY』の提供を開始する。先行しそう5日に、民泊ホストの事前登録の受け付けを開始した。

民泊新法では、180日の営業日数制限があるため『空き管理できるようにす

スペースマーケットは、レンタルスペースとして貸し出し収益性を上げることができる。これを強みに他の民泊仲介サイトとの差別化を図っていきたい考えだ。

『スペースマーケット』と『スペースマーケットST-AY』、2つのサイトを連動し稼働状況を一元管理できるようにする。

『スペースマーケット』には、すでに1万2000件の貸しスペースが登録されている。

成約数は月間5000件以上で、中には撮影や友人イベントの会場として利用するなどユニークな用途がある。

『スペースマーケットST-AY』では、イベントを付加価値とした民泊

賃料のカード決済を導入

事業用物件の家賃債務保証商品に付帯

中小・ベンチャー企業向けに各種融資サービスや事務全般の代行業などを手掛けるアラームボックス（東京都新宿区）が9月中にクレジットカードで賃料決済ができる事業用テナント向けの家賃債務保証サービス『アイ・スマイルビジネス』の提供を開始する。借主が手数料のクレジットカードで決済できる家賃の債務保証を提供する。

アインシングレントとの連は賃料が3カ月分まで、新設費用が一00万円まで。保証委託料は契約時に月額賃料の0・5カ月分と月次で

アインシングレントは住居向けの家賃債務保証を提供しているが、同社との業務提携では『事業用物件の家賃債務保証』を提供するホストもターゲットとしている。

藤松大輔社長は「1年後には一万件以上の登録を目指している」と話している。

個人向けリ

自宅を

新生銀行

新生銀行（東京都中央区）のグループ会社でリース業を行う昭和リース（東京都千代田区）は15日、所有者から自宅を買い取り、同じ物件に賃貸借契約で住んでもらうリースバックサービス『新生昭和YWAY（マイウェイ）』の取り扱いを開始する。

顧客は売却してもそのまま住み続けることができる。新生銀行がファイナンスリースの取り扱いを行い、物件の売買や賃貸借契約などの仲介業務は伊藤忠ハウジング（東

チンタイくん　NO.767　いまいずみひろみ

手作り弁当