

【1】お申込み必要書類

審査に必要な書類は、①アイ・スマイルスペース保証委託申込書、②入居申込書、③本人確認書類、④在籍確認書類になります。必要書類に不足、不備がありますと保証審査に時間が掛かりますので、お申込み前にご確認ください。※必要書類の詳細に関しては管理会社様へお問い合わせください。

【2】お申込みに関するご注意事項

ご本人様に電話確認します*

家賃の保証審査のためご本人様に「ご本人様確認」のお電話をさせていただきます。次の電話番号を受けられる様に設定をお願いします。

03-5436-3514

また、弊社からのお電話の際に担当者の携帯よりご連絡する場合がございますのでご了承ください。

クレジットカード登録用URLをメールします*

お申込み受付後、アイ・シンクレントより送信されるURL上で、カードの有効性確認のために決済利用されるクレジットカードを、お申込者様にご登録いただきます。つきましては、お申込み時にメールアドレスのお間違いにはご注意ください。メールの受信拒否設定をされている方は、次のアドレスを受信できる様に設定ください。

customer@ithinkrent.com

クレジットカードの登録方法は、アイ・シンクレントが本人確認時にお申込者様に案内をいたします。



クレジットカードのご登録が完了しないと、保証審査が開始されません。すみやかにご登録にご協力ください。

※クレジットカード情報の登録後、家賃決済可否確認の際にクレジットカード会社から『カード利用のお知らせ』が届く場合がありますが、

実際の請求はございません。請求状況をご利用明細をご確認ください。

保証料について*

1.保証料に関しては、初回家賃決済時に併せてご請求させていただきます。

例)11月15日入居の場合：11月分分割り・12月分賃料は前家賃として管理会社様へお支払
→1月分賃料よりカード決済開始 内訳：1月分賃料+1月分保証料+12月分保証料

2.入居日が2日以降の場合は、入居月の保証料は免除となり、保証料は翌月から発生します。1日からの入居の場合は、保証料は入居月から発生となります。

3.フリーレント、賃料割引キャンペーン等により一時的に賃料を減額する期間の保証料は、減額前の賃料に対し、保証料率を乗じた金額となります。

4.水光熱費などの変動費が請求金額に含まれる場合、請求総額に対し、保証料率を乗じた金額となります。

5.退去月は、退去日にかかわらず保証料は満額でのご請求となります。

その他注意事項

- ・クレジットカードご利用枠が十分にあいている事をご確認ください。
- ・デビットカードはご利用いただけません。
- ・海外発行カードにて、審査の際、与信枠確認後の取消処理が正常に行われないカードが存在します。
- ・発行国により利用制限が設定されている場合があり、ご利用枠があってもご利用できないカードもございます。

以下に記入し、管理会社様の『入居申込書』と『本人確認書類』、『在籍確認書類』と共に送付ください

お客様記入欄	メールアドレス	ithinkrent @ example.com		
	※法人契約の場合	1. 法人のビジネスカードで支払う	2. 法人代表者の個人カードで支払う	
	保証料	1. カードプラン (5% / 月)	2. 口座振替プラン (月額 5% プラス 口座振替手数料)	
	私は、別紙各取扱会社様の「入居申込書」に相違のないこと及び本申込書記載の同意事項、注意事項、クレジットカード支払規約の内容を承認のうえ、以下の「取扱会社記入欄」記載の賃料等及び保証料について、上記メールアドレスにアイ・シンクレント株式会社より送信されたメールに記載されたURLより私が登録したクレジットカードを利用して決済されることに同意し、アイ・スマイル保証委託契約を申込みます。 【お申込みにあたっての同意事項】 <ul style="list-style-type: none">・申込者は、別紙「保証委託契約約款」及び「個人情報取扱いに関する約款」に同意のうえ、保証委託契約を申込みます。・また、「本申込書」に記入した内容、及び別紙各取扱会社様の「入居申込書」をもとにアイ・シンクレント株式会社が審査を行うことに同意いたします。・「本申込書」に事実と異なる、あるいは虚偽の記載があった場合、申込は無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申し立てません。			
		ご契約予定者様 ご署名 株式会社〇〇 山田太郎		

取扱会社記入欄	物件名	アイシンクレントオフィス		: 1 号室	入居予定日	2024年 1 月 1 日
	家賃	30,000 円	共益費/管理費	7,000 円	駐車場	0 円
	その他費用	3,000 円	変動費	ありなし	合計	40,000 円
	取扱仲介店	〇〇不動産株式会社 東京都〇〇区〇-〇-〇		取扱管理会社	〇〇住宅株式会社 東京都〇〇区〇-〇-〇	
電話番号 : 03-XXXX-XXXX		FAX : 03-XXXX-XXXX		電話番号 : 03-XXXX-XXXX FAX : 03-XXXX-XXXX		

送付先 : info@ithinkrent.com

<クレジットカード支払規約>

- 私は下記記載の賃料及び変動費等(以下「賃料等」という)並びに下記記載の保証料(以下「保証料」という)を、別途私が登録したクレジットカード(以下「カード」という)を発行したカード会社(以下「カード会社」という)の定めるクレジットカード会員規約に従い決済します。
- 私から当該物件の管理会社(以下「管理会社」という)に賃料等及び保証料のカード決済の解約を申し出ない限り、毎月の賃料等及び保証料について、毎回継続して前項と同様に決済します。
- 私がカードの会員資格を喪失した場合はもちろん、カードの利用状況やカード利用代金の支払状況などによってはカード会社の判断により一方的に賃料等及び保証料のカード決済の手続きを解除されても意義がありません。
- 私は、上記3の理由により賃料等及び保証料のカード決済ができなくなった場合、賃料等及び保証料のカード決済の可否連絡のため、カード会社から管理会社及び保証会社にその旨通知されることに同意します。
- 私は、上記3の場合において賃料等のカード決済代金についてカード会社に対し未払代金があるときは、カード会社との加盟店契約に基づく当該未払代金のキャンセル精算のため、未払いの事実及び未払い金額等がカード会社から管理会社に通知されることに同意します。